



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2019

№ 10244-ПМ

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2019 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 16.06.2008 №113 «Об утверждении размера платы за жилые помещения многоквартирных домов муниципального образования «Город Калуга» и в соответствии с Положением об управлении жилищно-коммунального хозяйства города Калуги, утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 27.12.2011 № 258, с

пунктом 18.1.56 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 5748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить управляющую организацию МБУ «СЖО» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Калуга, д. Петрово, д. 1, собственниками помещений которого, не определена управляющая организация, на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома №1 в д. Петрово, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 16.06.2008 №113 «Об утверждении размера платы за жилые помещения многоквартирных домов муниципального образования «Город Калуга» в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного многоквартирного дома.

4. Осуществлять предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной данным решением об определении управляющей организации, ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течении одного рабочего дня со дня принятия.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства города Калуги уведомить о принятом решении управляющую организацию МБУ «СЖО», государственную жилищную инспекцию Калужской области и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калуга, д. Петрово, д. 1.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги**



**В.В. Устинов**