



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2019

№ 10243-пн

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2019 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 16.06.2008 №113 «Об утверждении размера платы за жилые помещения многоквартирных домов муниципального образования «Город Калуга» и в соответствии с Положением об управлении жилищно-коммунального хозяйства города Калуги, утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 27.12.2011 № 258, с

пунктом 18.1.56 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить управляющую организацию МБУ «СЖО» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Калуга, пер. Линейный, д.4, собственниками помещений которого, не определена управляющая организация, на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома №4 по пер. Линейный, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 16.06.2008 №113 «Об утверждении размера платы за жилые помещения многоквартирных домов муниципального образования «Город Калуга» в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного многоквартирного дома.

4. Осуществлять предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной данным решением об определении управляющей организации, ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течении одного рабочего дня со дня принятия.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства города Калуги уведомить о принятом решении управляющую организацию МБУ «СЖО», государственную жилищную инспекцию Калужской области и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калуга, пер. Линейный, д. 4.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги**



В.В. Устинов