

Приложение  
к постановлению Городской Управы  
города Калуги  
от 14.06.19 № 103-2

**ПОРЯДОК  
ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ  
ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ ГОРОДА КАЛУГИ**

1. Настоящий Порядок разработан с целью регулирования застройки территории городского округа «Город Калуга» и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории по инициативе Городской Управы города Калуги либо по инициативе физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов местного значения или иных объектов капитального строительства в границах городского округа «Город Калуга».

1.1. Решение о подготовке и утверждении документации по планировке территории принимается Городской Управой города Калуги.

1.2. Органом, уполномоченным на рассмотрение вопросов, связанных с подготовкой и утверждением документации по планировке территории для размещения объектов местного значения городского округа «Город Калуга» и иных объектов в границах городского округа «Город Калуга», является управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги (далее - уполномоченный орган).

2. Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно. В течение десяти дней со дня принятия такого решения уведомление о принятом решении направляется в уполномоченный орган.

3. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории по инициативе Городской Управы города Калуги осуществляется в следующем порядке:

3.1. Предложения органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга», органов Городской Управы города Калуги, МКУ «Управление капитального строительства города Калуги» о подготовке документации по планировке территории (далее - предложения) направляются в уполномоченный орган для рассмотрения в целях определения возможности реализации предложений на территории городского округа «Город Калуга».

3.2. Уполномоченный орган по итогам рассмотрения предложений подготавливает постановление о подготовке документации по планировке территории.

3.3. Для принятия решения о подготовке документации по планировке территории по инициативе Городской Управы города Калуги направление заявления не требуется.

4. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица, за исключением лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка (далее - инициатор), направляют в уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление) вместе с проектом задания на выполнение инженерных изысканий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории, могут включать в себя инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания.

Достаточность материалов инженерных изысканий определяется инициатором самостоятельно до принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора.

Техническое задание на подготовку документации по планировке территории, задание на выполнение инженерных изысканий утверждается Городской Управой города Калуги одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории. Проект задания на выполнение инженерных изысканий до утверждения может быть откорректирован по согласованию с инициатором.

По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (лавсан марки ПНЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приемки соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, подтверждающейся представлением копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

Рекомендуемая форма проекта задания на выполнение инженерных изысканий приведена в приложении к настоящему Порядку.

5. В заявлении указывается следующая информация:

- а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- б) описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке, схема территории, ориентировочная площадь территории;
- в) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- г) цель подготовки документации по планировке территории (инвестиционно-строительные намерения инициатора подготовки документации по планировке территории);
- д) вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства, их основные характеристики;
- е) срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории;
- ж) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в Генеральном плане городского округа «Город Калуга» предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калуга».

7. Уполномоченный орган, получив заявление и проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 4 - 6 настоящего Порядка.

По результатам проверки принимается решение о подготовке документации по планировке территории либо об отказе в принятии такого решения с указанием причин отказа не позднее 30 дней со дня поступления заявления.

8. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления Городской Управы города Калуги, которое содержит сведения:

- а) о виде документации по планировке территории;
- б) о местонахождении территории, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории;
- в) о подаче заинтересованными лицами предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;
- г) о физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), юридическом лице (наименование юридического лица), в случае если решение принимается на основании предложения физического или юридического лица.

Техническое задание на подготовку документации по планировке территории, задание на выполнение инженерных изысканий, схематичное изображение границ территории оформляются в виде приложений к постановлению Городской Управы города Калуги.

Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней со дня принятия такого решения, а также размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

9. Решение об отказе в подготовке документации по планировке территории принимается в случае, если:

- а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка;
- б) заявление, представленное инициатором, не соответствует положениям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка;
- в) в бюджете городского округа «Город Калуга» отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;
- г) документацией по планировке территории планируется размещение объектов местного значения городского округа в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и размещение таких объектов не предусмотрено Генеральным планом городского округа «Город Калуга»;
- д) границы территории, указанной в заявлении, полностью или частично совпадают с территорией, в отношении которой имеется ранее принятое Городской Управой города Калуги решение о подготовке документации по планировке территории;
- е) планируемое размещение объектов не соответствует градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);
- ж) у Городской Управы города Калуги отсутствуют полномочия на принятие решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Подготовка документации по планировке территории по инициативе лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Подготовка документации по планировке территории на основании заявлений инициаторов осуществляется ими самостоятельно в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инициатор, лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют подготовленную документацию по планировке территории для утверждения в уполномоченный орган.

Подготовленная документация по планировке территории до ее утверждения подлежит рассмотрению на Градостроительном совете города Калуги.

11. Уполномоченный орган осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации.

12. Основанием для отклонения документации по планировке территории уполномоченным органом и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Порядок назначения и проведения общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории, срок проведения общественных обсуждений определяется Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57.

14. Уполномоченный орган не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений направляет Городскому Голове города Калуги подготовленную документацию по планировке территории вместе с протоколом общественных обсуждений и заключением о результатах общественных обсуждений.

15. Городской Голова города Калуги с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, а также рекомендаций Градостроительного совета города Калуги принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. В решении об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке территории.

Городской Голова города Калуги вправе отклонить документацию по планировке территории по следующим основаниям:

а) несоответствие документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) рекомендации Градостроительного совета города Калуги;

в) нарушение прав и законных интересов участников общественных обсуждений.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется путем принятия постановления Городской Управы города Калуги.

Утвержденная документация по планировке территории подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

Утвержденная документация по планировке территории направляется Главе городского самоуправления города Калуги в течение семи дней со дня ее утверждения.

16. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории обеспечивает ее размещение в государственной информационной системе градостроительной деятельности.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица, обеспечившие выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в срок не более чем один месяц со

дня выполнения указанных инженерных изысканий направляют материалы и результаты инженерных изысканий в уполномоченный орган для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

17. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что и при подготовке документации по планировке территории.

Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Расходы по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории несет лицо, обратившееся с данными предложениями.

18. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе Городской Управы города Калуги, устанавливаются соответственно статьей 46.9 и статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит признанию утратившим силу:

а) по инициативе уполномоченного органа:

- в случае непредставления проекта планировки и (или) проекта межевания территории в срок, установленный в решении о подготовке документации по планировке территории;

- в случае непредставления доработанного проекта планировки и (или) проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений в срок, установленный в решении об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку;

б) по инициативе физического или юридического лица, на основании предложения которого было принято решение о подготовке документации по планировке территории.

Приложение к Порядку  
подготовки и утверждения документации  
по планировке территории, разрабатываемой  
на основании решений Городской Управы  
города Калуги

(форма)

Приложение к постановлению  
Городской Управы города Калуги  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_  
(дата и номер документа о принятии решения  
о подготовке документации по планировке территории)

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального  
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается  
документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Сведения об объекте инженерных изысканий	
2	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	
3	Виды инженерных изысканий	
4	Границы территорий проведения инженерных изысканий	
5	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
6	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	
7	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	
8	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Масштаб съемки	
9	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	
10	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	

11	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, границы земельных участков, границы территориальных зон)	
----	---	--