



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2020

№ 341-х

**О подготовке проекта внесения  
изменений в Правила  
землепользования и застройки  
городского округа «Город Калуга»**

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п «О создании комиссии по подготовке проектов Генерального плана городского округа «Город Калуга» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», распоряжения Городской Управы города Калуги от 11.04.2014 № 118-р «О распределении обязанностей между должностными лицами Городской Управы города Калуги» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (приложение 1).

3. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (приложение 2).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Первый заместитель Городского Головы  
города Калуги

А.А. Серяков

Приложение 1  
к постановлению Городской Управы  
города Калуги  
от 17.11.2020 № 341-к

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»**

№ п/п	Вид работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	3 рабочих дня со дня официального опубликования настоящего постановления	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
2	Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Калуга»	В течение 1 рабочего дня после представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Городская Управа города Калуги, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
3	Доработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Калуга»	В течение 1 рабочего дня	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»
4	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в Городскую Думу города Калуги или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Городской Голова города Калуги

**Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»**

1. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

- органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа «Город Калуга»;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» направляются в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее - Комиссия) в письменной форме в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

3. Заявления и предложения заинтересованных лиц принимаются в управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги по адресу: 248000, г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, 114.

4. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими заявления и предложения.

5. Заявления и предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем Порядке, а также заявления и предложения, не имеющие отношения к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», Комиссией не рассматриваются.