



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2019

№ 326-п

**О подготовке проекта межевания территории
в районе д.Лихун применительно к
территории земельных участков с
кадастровыми номерами 40:25:000064:1893,
40:25:000064:1895, 40:25:000064:1896,
40:25:000064:1570, 40:25:000064:1885,
40:25:000064:1882, 40:25:000064:1883,
40:25:000064:1864, 40:25:000064:2023**

На основании обращения Фонда поддержки строительства доступного жилья в Калужской области от 20.08.2019 № 5806-06-19, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять предложение Фонда поддержки строительства доступного жилья в Калужской области о подготовке за счет собственных средств проекта межевания территории в районе д.Лихун применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000064:1893, 40:25:000064:1895, 40:25:000064:1896, 40:25:000064:1570, 40:25:000064:1885, 40:25:000064:1882, 40:25:000064:1883, 40:25:000064:1864, 40:25:000064:2023.

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории в районе д.Лихун применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000064:1893, 40:25:000064:1895, 40:25:000064:1896, 40:25:000064:1570, 40:25:000064:1885, 40:25:000064:1882, 40:25:000064:1883, 40:25:000064:1864, 40:25:000064:2023 осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

3. Фонду поддержки строительства доступного жилья в Калужской области в срок не позднее 20.08.2020 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанную в пункте 1 настоящего постановления документацию по планировке территории, выполненную в соответствии с техническим заданием (приложение 1)

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги



Д.О.Разумовский

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории в районе д.Лихун применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000064:1893, 40:25:000064:1895, 40:25:000064:1896, 40:25:000064:1570, 40:25:000064:1885, 40:25:000064:1882, 40:25:000064:1883, 40:25:000064:1864, 40:25:000064:2023

1. Чертежи проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

3.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (лавсан марки ПНЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приемки соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, подтверждающейся представлением копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

4. Основную часть проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнить и представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графических материалов и результатов инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;

- информации в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

5. Документацию по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

5.1. Исполнитель работ представляет документацию по планировке территории на заседании Градостроительного совета города Калуги, принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений и рекомендациями Градостроительного совета города Калуги.

6. Чертежи проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

7.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, исполнитель устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

8. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, ст. 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;
- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;

- постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»;
- иных нормативных правовых актов.

Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 27.09.2019 № 386-н

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

Проект межевания территории в районе д.Лихун применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000064:1893, 40:25:000064:1895, 40:25:000064:1896, 40:25:000064:1570, 40:25:000064:1885, 40:25:000064:1882, 40:25:000064:1883, 40:25:000064:1864, 40:25:000064:2023

	Наименование позиции	Содержание
1	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 40:25:000064:1893, 40:25:000064:1895, 40:25:000064:1896, 40:25:000064:1570, 40:25:000064:1885, 40:25:000064:1882, 40:25:000064:1883, 40:25:000064:1864, 40:25:000064:2023
2	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Согласно требованиям «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А)
3	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические
4	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 40:25:000064:1893, 40:25:000064:1895, 40:25:000064:1896, 40:25:000064:1570, 40:25:000064:1885, 40:25:000064:1882, 40:25:000064:1883, 40:25:000064:1864, 40:25:000064:2023
5	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - два среднеэтажных жилых дома (в каждом доме пять наземных этажей и один подземный этаж); - восемь среднеэтажных жилых домов (в каждом доме четыре наземных этажа и один подземный этаж); - тридцать малоэтажных жилых домов (в каждом доме три наземных этажа и один подземный этаж); - магазин; - дошкольная образовательная организация на 120 мест; - общеобразовательная организация на 400 мест; - двадцать один индивидуальный жилой дом; - склад.
6	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания будут проведены на стадии архитектурно-строительного

		проектирования.
7	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Согласно «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».
8	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: система координат, масштаб съемки	МСК-40, местная г. Калуги; 1: 500
9	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 40:25:000064:1893, 40:25:000064:1895, 40:25:000064:1896, 40:25:000064:1570, 40:25:000064:1885, 40:25:000064:1882, 40:25:000064:1883, 40:25:000064:1864, 40:25:000064:2023
10	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Нет
11	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, границы земельных участков, границы территориальных зон)	Нет