



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.12.2020

№ 10726-пч

**О подготовке проекта планировки
территории в районе проезда 3-й
Академический**

На основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Перспектива» от 12.11.2020 № 6229-06-20, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение ООО «Специализированный застройщик «Перспектива» о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории в районе проезда 3-й Академический (приложение 1).

1.1. Территория проектирования может включать территорию под размещение линейных объектов внешней инженерной и транспортной инфраструктуры в случае необходимости их расположения за пределами территории проектирования. Границы и площадь указанной территории уточняются в процессе подготовки документации по планировке территории.

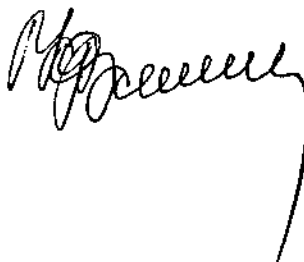
2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории в районе проезда 3-й Академический, осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

3. ООО «Специализированный застройщик «Перспектива» в срок не позднее 05.04.2021 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных

отношений города Калуги указанную в пункте 1 настоящего постановления документацию по планировке территории, выполненную в соответствии с техническим заданием (приложение 2)

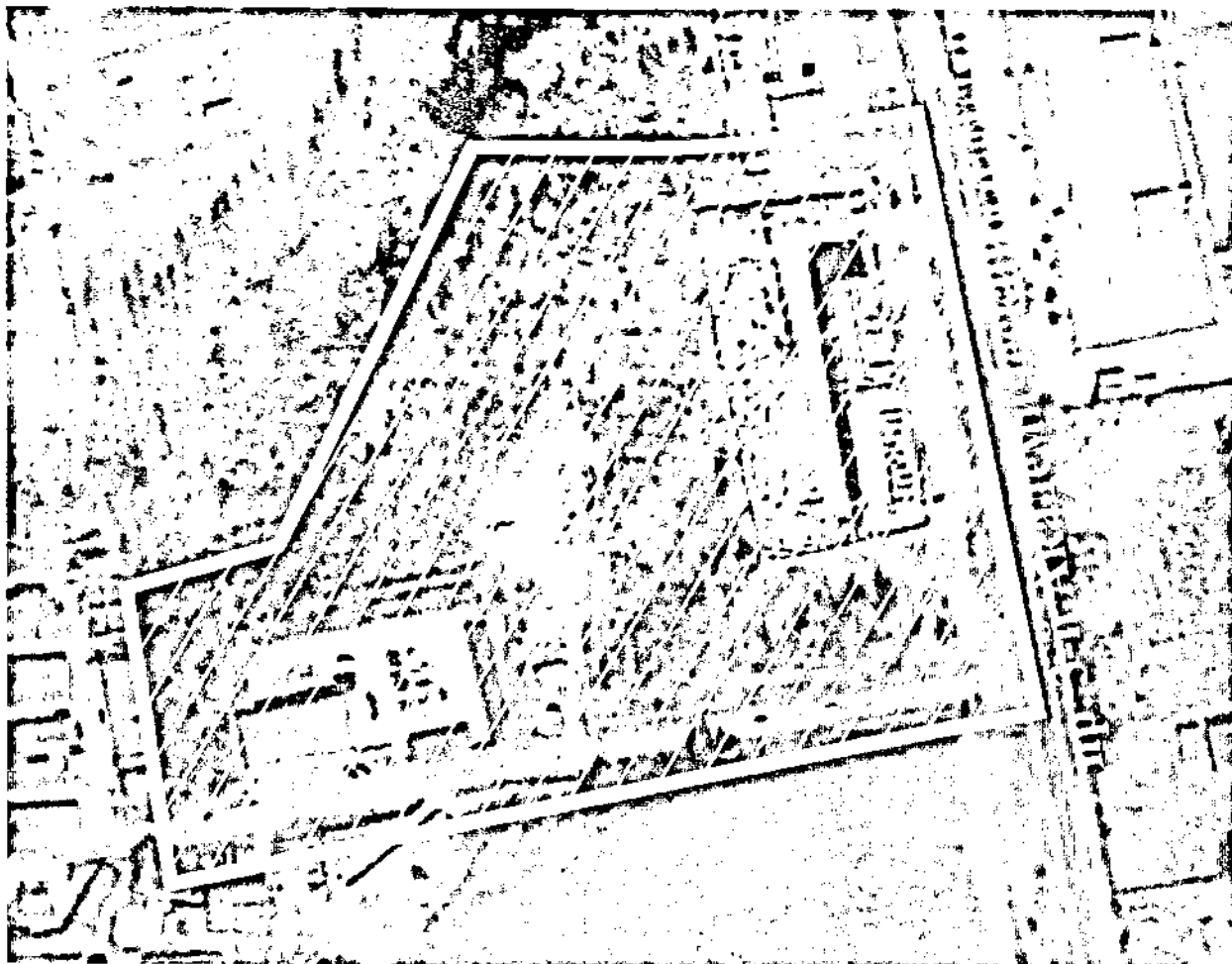
4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 3).
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Городского Головы –
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**



Ю.В.Ковтун

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 24.12.2020 № 10726-ки



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории в районе проезда 3-й Академический

1. Чертежи проекта планировки территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренных статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

3.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (лавсан марки ПНЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приемки соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, подтверждающей представлением копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

4. Основную часть проекта планировки территории, результаты инженерных изысканий выполнить и представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;

- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

5. Документацию по планировке территории представить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

5.1. Исполнитель работ принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке

территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.

6. Чертежи проекта планировки территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, ст. 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- Решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- Решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
- Решения Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;
- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;
- постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»;
- иных нормативных правовых актов.

Приложение 3
к постановлению Городской Управы
города Калуги

от «24» 12 2020 г. № 10726-м

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки проекта планировки территории в районе проезда 3-й Академический

| | Наименование позиции | Содержание |
|----|--|--|
| 1 | Сведения об объекте инженерных изысканий | Территория, включающая территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:28, 40:26:000384:48, 40:26:000384:5856, территорию многоквартирного дома с кадастровым номером 40:26:000384:6449 и земли, находящиеся в государственной собственности |
| 2 | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов) | Согласно требованиям «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр). Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А). |
| 3 | Виды инженерных изысканий | Инженерно-геодезические изыскания |
| 4 | Границы территорий проведения инженерных изысканий | Территория, включающая территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:28, 40:26:000384:48, 40:26:000384:5856, территорию многоквартирного дома с кадастровым номером 40:26:000384:6449 и земли, находящиеся в государственной собственности |
| 5 | Описание объекта планируемого размещения капитального строительства | Планируется размещение многоквартирных домов |
| 6 | Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий | Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания будут проведены на стадии архитектурно-строительного проектирования. |
| 7 | Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик | Согласно «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» |
| 8 | Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: система координат, масштаб съемки | МСК-40, местная г.Калуги; М 1:500 |
| 9 | Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов | Территория, включающая территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:28, 40:26:000384:48, 40:26:000384:5856, территорию многоквартирного дома с кадастровым номером 40:26:000384:6449 и земли, находящиеся в государственной собственности |
| 10 | Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций | Нет |
| 11 | Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе дерева, нумерацию домов, границы земельных участков, границы территориальных зон) | Нет |