



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2019

№ 164-п

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории д. Сивково в границах земельного участка с кадастровым номером 40:256000237:136

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Калужский Губернский Гольф Клуб» от 13.08.2019 вх. № 5660-06-19, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» и постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять предложение общества с ограниченной ответственностью «Калужский Губернский Гольф Клуб» о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории и проекта межевания территории д. Сивково в границах земельного участка с кадастровым номером 40:256000237:136 (приложение 1).

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории д. Сивково в границах земельного участка с кадастровым номером 40:256000237:136 осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Калужский Губернский Гольф Клуб» в срок не позднее 21.08.2020 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанную в пункте 1

настоящего постановления документацию по планировке территории, выполненную в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 3).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги



Д.О.Разумовский

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги

от « 13 » 09 2019 г. № 304-н



от 13.09.2019 № 364-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории
д. Сивково в границах земельного участка с кадастровым номером 40:256000237:136

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

4.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (лавсан марки ПНЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приемки соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, подтверждающейся представлением копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

5. Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнить и представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;

- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

6. Документацию по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ представляет документацию по планировке территории на заседании Градостроительного совета города Калуги, принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений и рекомендациями Градостроительного совета города Калуги.

7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, исполнитель устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;

- постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»;
- иных нормативных правовых актов.

Приложение 3
к постановлению Городской Управы
города Калуги

от 13.09.2019 № 364-н

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории д. Сивково в
границах земельного участка с кадастровым номером 40:256000237:136

| | Наименование позиции | Содержание |
|---|--|--|
| 1 | Сведения об объекте инженерных изысканий | Территория в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000237:136 площадью 237184 кв.м. |
| 2 | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов) | Согласно требованиям «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территории. Общие требования» (утв. приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр). Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А). |
| 3 | Виды инженерных изысканий | Выполнение инженерно-геодезических изысканий для создания инженерно-топографического плана масштаба 1:500. |
| 4 | Границы территорий проведения инженерных изысканий | Территория в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000237:136 площадью 237184 кв.м. |
| 5 | Описание объекта планируемого размещения капитального строительства | Проектом предусматривается строительство индивидуальных жилых домов, инженерной и транспортной инфраструктур. |
| 6 | Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий | Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания будут проведены на стадии архитектурно-строительного проектирования. |
| 7 | Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик | Согласно «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» |
| 8 | Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Масштаб съемки | Система координат – МСК-40 Система высот – Балтийская Масштаб съемки 1:500 Сечение рельефа 0,5м |
| 9 | Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов | Территория в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000237:136 площадью 237184 кв.м. |

| | | |
|----|---|--|
| 10 | Дополнительные требования к съемке подземных надземных инженерных коммуникаций | По результатам изысканий получить инженерно-топографический план, содержащий подземные и наземные коммуникации с указанием их принадлежности. Указать отметки верха и низа колодцев (коммуникаций в них), количество, диаметр и материал труб, наличие и материал футляров; при надземном прохождении трасс существующих коммуникаций дать отметки земли возле каждой опоры, верха опоры и низа трубы (отметку низа провода). |
| 11 | Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, границы земельных участков, границы территориальных зон) | Результаты инженерно-геодезических изысканий в обязательном порядке согласовать в установленном порядке с эксплуатирующими организациями и с иными владельцами коммуникаций (при их наличии). |