



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020

№ 118-п

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной

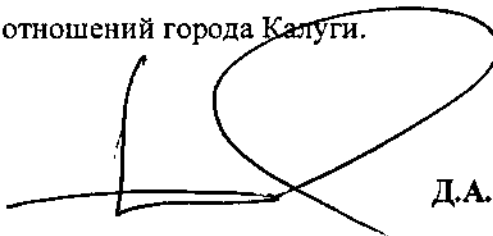
В соответствии со статьями 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 36, 44, 47 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 30.07.2007 № 154-п «О реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Городской Управы города Калуги от 04.03.2020 № 64-п «О развитии застроенной территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной», решением Городской Думы города Калуги от 20.12.2019 № 278 «О временно исполняющем полномочия Городского Головы города Калуги», договором безвозмездного оказания услуг по организации и проведению аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории от 09.01.2020 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее - аукцион).
2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
3. Определить сумму задатка в размере ста процентов начальной цены предмета аукциона.
4. Определить существенные условия договора о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной, согласно приложению к настоящему постановлению.
5. Организатором аукциона выступает бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

**Временно исполняющий полномочия
Городского Головы города Калуги**



Д.А.Денисов

**Существенные условия договора о развитии застроенной территории,
ограниченной улицами Пухова, Кирпичной**

1. Местоположение и площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу.

1.1. Местоположение и площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии: территория, ограниченная улицами Пухова, Кирпичной, г.Калуга ориентировочной площадью 6 026 кв.м согласно графическому приложению.

1.2. Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу:
- г.Калуга, ул.Пухова, д.20.

2. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной (далее – Договор), устанавливается по результатам аукциона на право заключения Договора в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

3. Обязательство лица, заключившего Договор, - подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, а также расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, содержащимися в Местных нормативах градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163.

Максимальный срок подготовки указанных документов - 3 (три) месяца с даты вступления в силу Договора.

4. Обязательство лица, заключившего Договор, - устранить замечания, выявленные Городской Управой города Калуги (далее – Управа), при проверке проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

Максимальный срок исполнения данного обязательства - 1 (один) месяц с момента получения замечаний.

5. Обязательство лица, заключившего Договор, - создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

Максимальный срок исполнения данного обязательства – 6 (шесть) месяцев с даты вступления в силу Договора.

6. Обязательство лица, заключившего Договор, - осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки.

7. Обязательство Управы - утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, а также расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, содержащимися в Местных нормативах градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163.

Максимальный срок выполнения указанного обязательства - 3 (три) месяца с момента представления лицом, заключившим Договор, в Управу документации по планировке территории с устраненными замечаниями, выявленными при проверке Управой документации по планировке территории.

8. Обязательство Управы - предоставить лицу, заключившему Договор, в собственность или в аренду по его выбору без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (если распоряжение такими земельными участками осуществляется органом местного самоуправления) и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, после выполнения лицом, заключившим Договор, обязательств, предусмотренных пунктами 3, 4 части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предоставление в собственность или аренду земельных участков производится поэтапно исходя из очередности строительства, определяемой проектом планировки застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

Предоставление земельных участков второго и последующих этапов строительства производится после ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, созданного на предыдущем этапе строительства.

Максимальный срок выполнения указанного обязательства для каждого этапа строительства, определяемого проектом планировки застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, - 1 (один) месяц после выполнения лицом, заключившим Договор, обязательств для каждого этапа строительства.

9. Срок Договора: 5 (пять) лет с момента вступления в силу Договора.

10. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора.

В случае неисполнения лицом, заключившим Договор, обязательств по Договору в установленные сроки, лицо, заключившее Договор, обязано уплатить в безналичном порядке неустойку в размере 0,1 % от цены права на заключение Договора за каждый календарный день просрочки путем перечисления по реквизитам, указанным Управой.

11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения лицом, заключившим Договор, обязательства осуществить строительство на застроенной территории и иных обязательств, являющихся существенными условиями Договора и подлежащих выполнению после предоставления земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без торгов в соответствии с частью 8 статьи 46.1 и пунктом 9 части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, права на соответствующие земельные участки могут быть прекращены в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

Графическое приложение



Координаты углов поворота

X	Y
1 432095,731	1299887,78
2 432061,951	1299877,98
3 432069,04	1299843,587
4 432070,535	1299843,892
5 432076,761	1299845,01
6 432077,728	1299838,719
7 432083,511	1299839,64
8 432084,621	1299840,3
9 432107,831	1299842,81
10 432109,721	1299832,93
11 432112,834	1299816,43
12 432113,369	1299812,956
13 432116,471	1299799,28
14 432113,721	1299798,29
15 432115,792	1299788,847
16 432117,495	1299781,064
17 432116,891	1299781,07
18 432116,616	1299781,018
19 432115,894	1299780,886
20 432115,893	1299780,88
21 432115,891	1299780,88
22 432115,89	1299780,386
23 432116,561	1299780,53
24 432119,489	1299769,379
25 432119,642	1299768,803
26 432119,711	1299768,54
27 432121,101	1299763,3
28 432121,740	1299763,482
29 432152,396	1299770,007
30 432153,647	1299770,248
31 432165,701	1299770,762
32 432130,891	1299899,01