



Российская Федерация
Городская Дума города Калуги

РЕШЕНИЕ

от 07.10.2020

№ 276

Об утверждении прогнозного
плана (программы) приватизации
муниципального имущества
г. Калуги на 2021 год

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьи 24 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Городской Думы г. Калуги от 13.07.2005 № 115 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г. Калуги и Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества г. Калуги» Городская Дума города Калуги

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества г. Калуги на 2021 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Городской Думы города Калуги по территориальному развитию города и городскому хозяйству (Берсук В.В.).

Глава городского самоуправления
города Калуги



Ю.Е. Моисеев

Приложение
к решению Городской Думы
города Калуги
от 07.10.2020 № 276

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества
г. Калуги на 2021 год**

**Раздел I. Задачи приватизации имущества муниципального образования
«Город Калуга» на 2021 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга» на 2021 год (далее - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Городской Думы г. Калуги от 13.07.2005 № 115 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г. Калуги» и Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества г. Калуги».

Основными принципами формирования Программы приватизации являются:

- изменение структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения муниципального образования «Город Калуга»;
- оптимизация форм управления муниципальным имуществом.

Программа приватизации муниципального имущества города Калуги на 2021 год направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;
- обеспечение плановости процесса приватизации;
- формирование доходов муниципального бюджета.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет приватизации 7 объектов недвижимости. Начальная цена объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Планируемые поступления в городской бюджет от приватизации муниципального имущества составят 10 000 000 рублей с учетом поступлений по графикам платежей к договорам купли-продажи прошлых лет.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2021 год представляется в Городскую Думу города Калуги и уполномоченный орган Правительства Калужской области не позднее 1 марта 2022 года.

Раздел II. Муниципальное имущество МО «Город Калуга»; приватизация которого планируется в 2021 году

№ п/п	Характеристика объектов недвижимости	Запись государственной регистрации права собственности	Назначение	Предполагаемые сроки приватизации
1	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 158,3 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 40:26:000374:249, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Фомушина, д. 8, корп. 1, пом. 221.	40-40-01/006/2012-084	нежилое помещение	I-II квартал
2	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 466,0 кв.м, кол-во этажей 1, кадастровый номер 40:04:020602:587, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Строительная, д. 30, с земельным участком*.	40-40-04/029/2012-372	нежилое здание	II-III квартал
3	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 309,4 кв.м, кол-во этажей 1, кадастровый номер 40:04:020602:585, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Строительная, д. 30, с земельным участком*.	40-40-04/029/2012-374	нежилое здание	II-III квартал
4	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 192,8 кв.м, кол-во этажей 1, кадастровый номер 40:04:020602:586, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Строительная, д. 30, с земельным участком*.	40-40-04/029/2012-375	нежилое здание	II-III квартал
5	Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, общая площадь 62,0 кв.м, кадастровый номер	40-40-01/014/2008-520	нежилое помещение	III квартал

	40:26:000203:332, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 120, кв. 2.			
6	Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 83,6 кв.м, этаж № 0, кадастровый номер 40:26:000342:644, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 101, пом. 5.	40-40-01/006/2006- 085	нежилое помещение	III квартал
7	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 316,2 кв.м, кол-во этажей 2, кадастровый номер 40:26:000345:312, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Подвойского, д. 6, с земельным участком*. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.К. Алтынникова» нач., 3-я четв. XIX в.	40:26:000345:312- 40/001/2020-1	нежилое здание	IV квартал

(*) площадь земельного участка подлежит уточнению по итогам технической инвентаризации, кадастровый номер будет присвоен после постановки земельного участка на кадастровый учет

176⁹