

ИП «Глазкова Н.А.»

**Документация по внесению изменений в проект планировки и
проект межевания территории в районе Правобережья,
утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги
от 28.08.2014 №291-п**

Проект межевания территории

ТОМ IV

**«Материалы по обоснованию
проекта межевания территории»**

Тула 2021 г.

1. Общие положения.

Внесение изменений в проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 № 291-п разработано на основании:

– Постановления Городской Управы города Калуги от 09.06.2020 № 4092-пи «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 № 291-п»;

– Решения Городской Думы города Калуги от 07.10.2020 № 275 «О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

– Внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 № 291-п, разработанного ООО «Строительная группа «Атриум» г. Смоленск.

При разработке проекта межевания территории учтены требования следующих нормативно-правовых документов:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

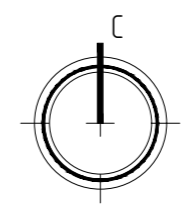
– Земельного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ);

– Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

– Решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 №163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;

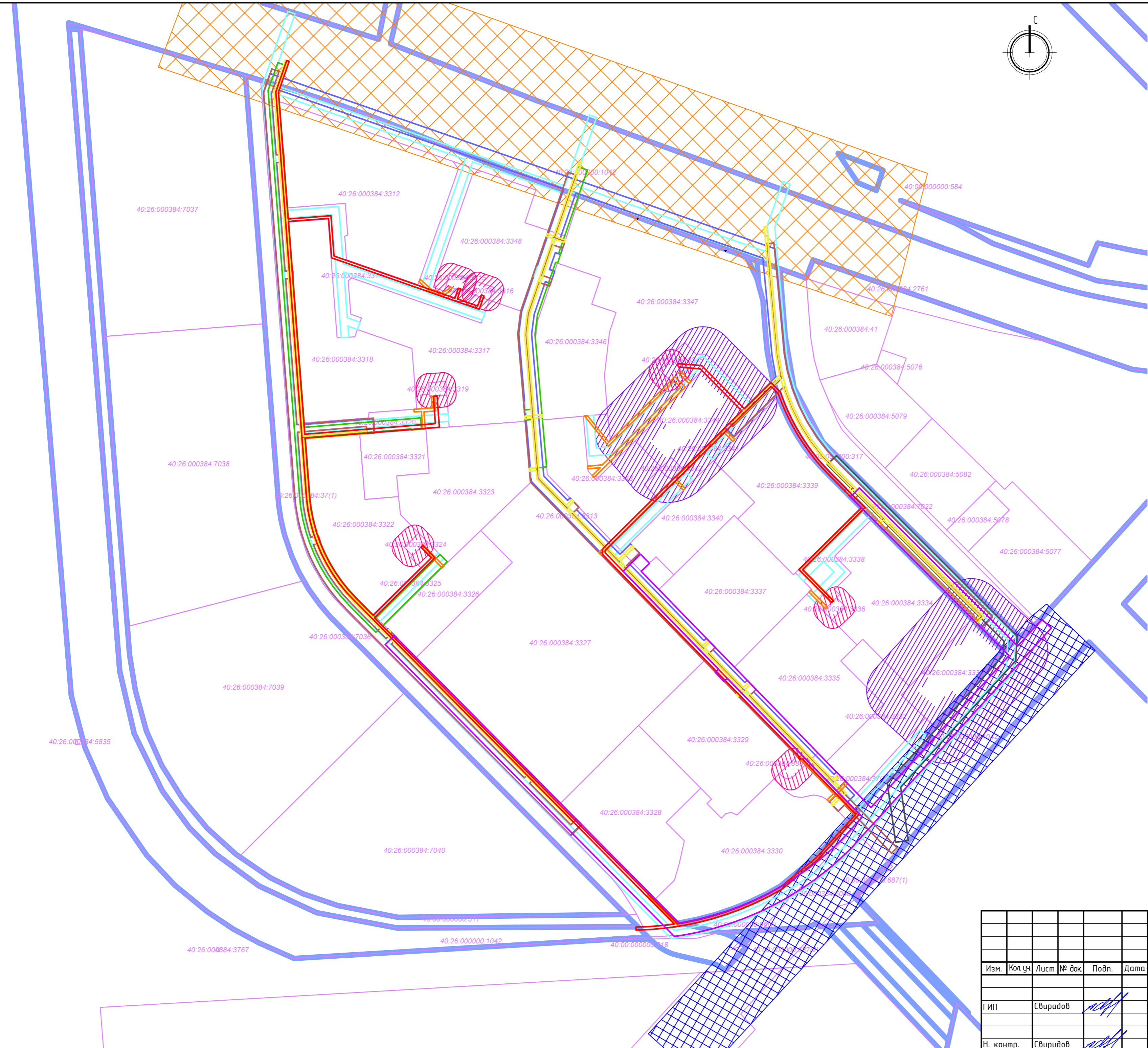
– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории проекта межевания
- 40:26.000384:37 Границы и номера земельных участков на КПТ
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- Границы охранных зон инженерных сетей:
- сетей газопровода среднего давления
- сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной дождевой канализации
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей связи
- сетей силового кабеля 10 кВ
- сетей силового кабеля 0,4 кВ
- Границы охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:
- магистральной улицы общегородского значения
- магистральной улицы районного значения
- многоуровневых автопарковок
- трансформаторных подстанций



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

02-20-ПМТ					
Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 №291-п					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
ГИП				ПМТ	1
Н. контр.				Листов	
Свиридов				2	
Границы зон с особыми условиями использования территории М 1:2000				ИП "Глазкова Н.А."	

