



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2020

№ 379-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы»

На основании статей 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Городской Управы города Калуги от 19.06.2020 № 4303-п «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной» от 11.09.2020 № 90, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной» от 17.09.2020 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы» (далее – Постановление):

- приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (относящихся к следующим областям: автомобильные дороги местного значения, электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; здравоохранение)» к настоящему постановлению;

- приложение 1.1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно

приложению 1.1 «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства» к настоящему постановлению;

- приложение 1.2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1.2 «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства» к настоящему постановлению;

- приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 «Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы» к настоящему постановлению;

- приложение 2.2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2.1 «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (относящихся к следующим областям: водоснабжение, водоотведение)» к настоящему постановлению;

- приложение 3.1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3.1 «Линии, обозначающие линии связи, объект инженерно-технического обеспечения (сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, ПНС)» к настоящему постановлению;

- приложение 3.2.1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3.2.1 «Линии, обозначающие линии связи, объекты инженерно-технического обеспечения (сети напорной и самотечной хозяйственно-бытовой канализации, КНС, КГС)» к настоящему постановлению;

- приложение 3.2.2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3.2.2 «Линии, обозначающие линии связи (сети самотечной дождевой канализации, сети дренажа)» к настоящему постановлению;

- приложение 3.3 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3.3 «Линии, обозначающие линии связи (тепловые сети, сети газопровода среднего давления)» к настоящему постановлению;

- приложение 3.4 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3.4 «Линии, обозначающие линии связи (кабели связи, ВЛ 0,4 кВ, силовые кабели 0,4 кВ)» к настоящему постановлению;

- приложение 3.5 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3.5 «Линии, обозначающие линии связи, объекты инженерно-технического

обеспечения (ВЛ 10 кВ, силовые кабели 10 кВ, РТП «Правобережная», ТП 10/0,4 кВ)» к настоящему постановлению;

- приложение 4 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 4 «Красные линии» к настоящему постановлению;

- приложение 5 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 5 «Дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры» к настоящему постановлению.

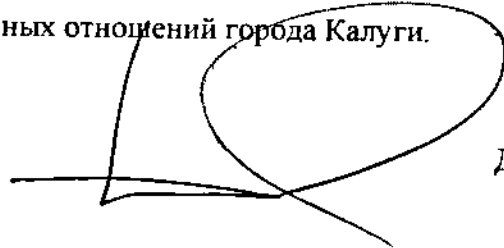
2. Дополнить Постановление приложением 6 «Проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной». Основная часть проекта планировки территории» (приложение 6).

3. Проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, утвержденный Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги



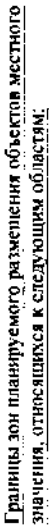







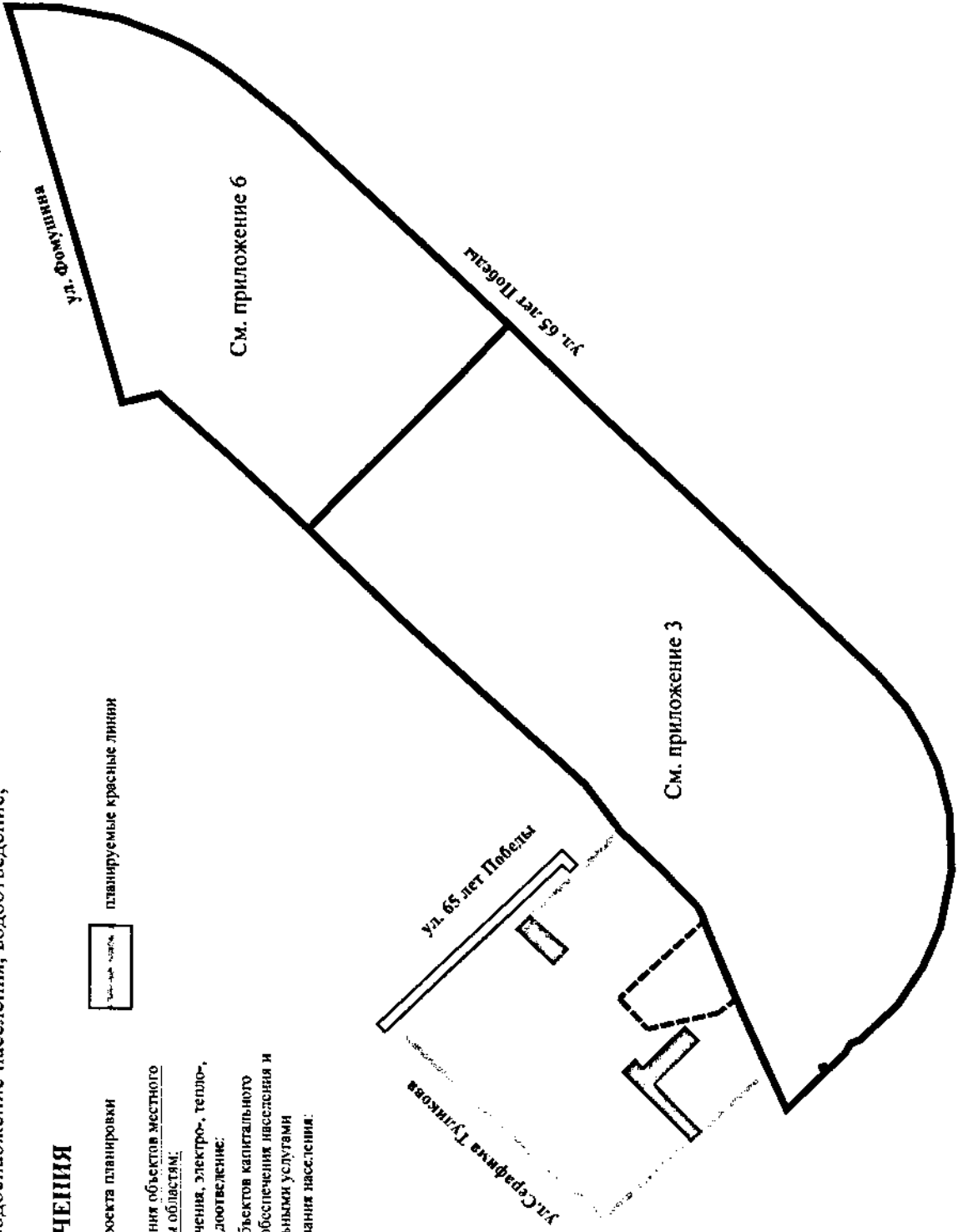
Д.А.Денисов

**ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
(относящихся к следующим областям: автомобильные дороги местного значения,
электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
здравоохранение)

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 04.12.2020 № 379-К

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ








-  границы территории проекта планировки
-  планируемые красные линии
-  Границы зон планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к следующим областям:
автомобильные дороги местного значения, электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
-  основных проездов и объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами
-  здравоохранение и объекта обслуживания населения;
-  поликлиники
-  теплоснабжение;
-  тепловых сетей

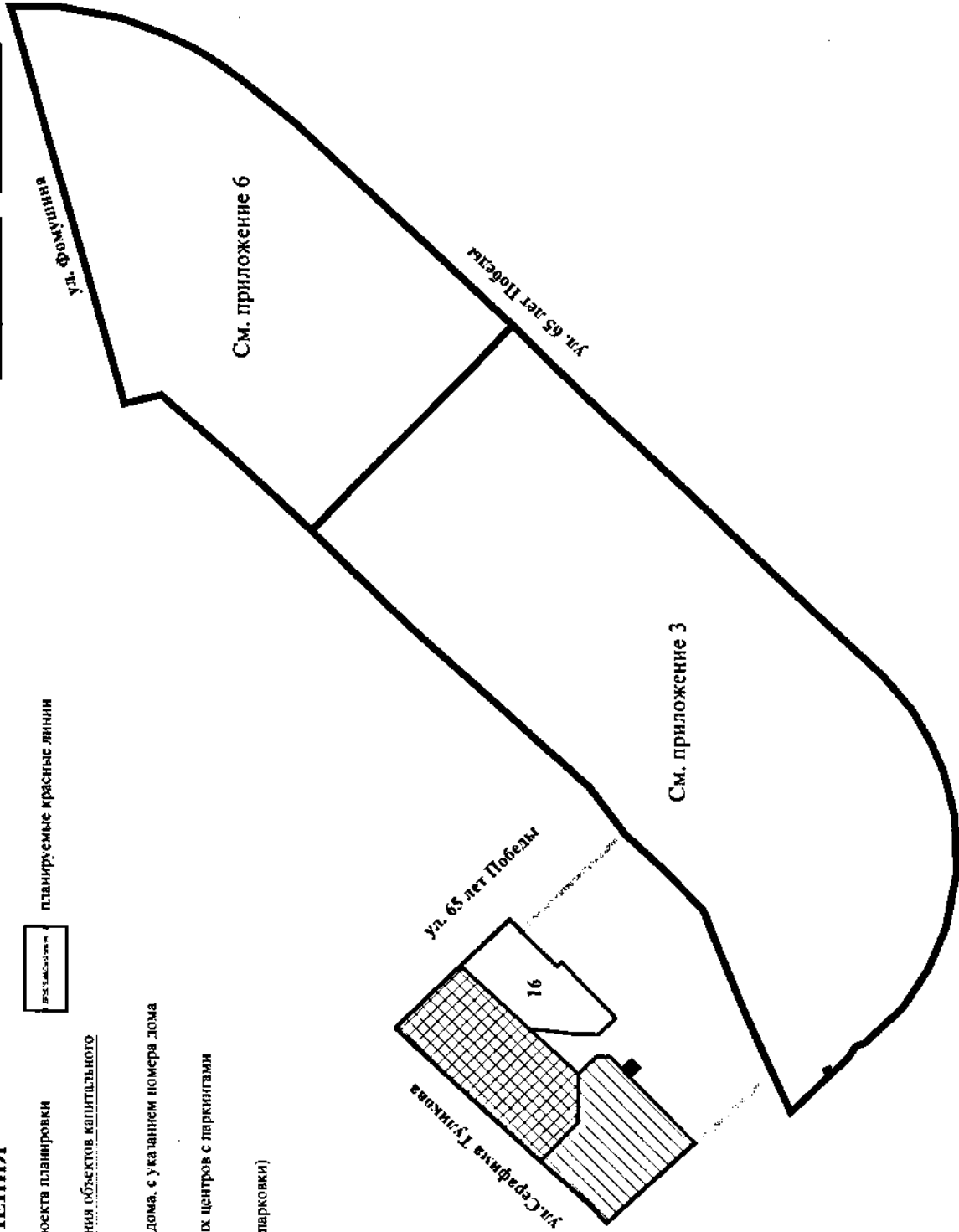


ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Приложение 1.1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 04.12.2020 № 379-к

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






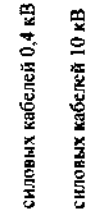
-  границы территории проекта планировки
-  планируемые красные линии
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  16 - многоэтажного жилого дома, с указанием номера дома
-  торгово-развлекательных центров с паркингами
-  открытой автостоянки (парковки)
-  ТП 10/0.4 кВ

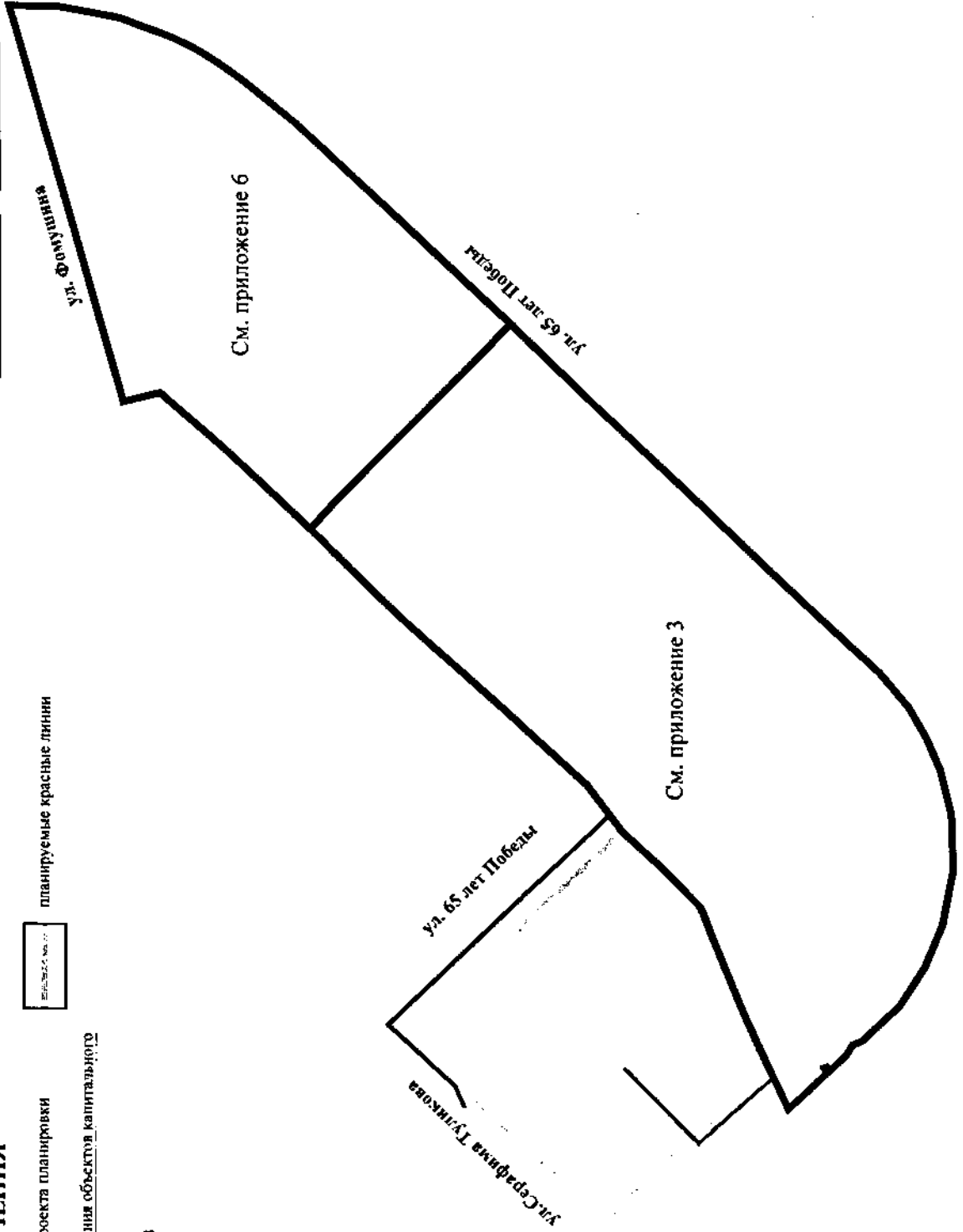


ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Приложение 1.2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 04/12/2020 № 379-К

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  планируемые красные линии
-  границы территории проекта планировки
-  планируемые красные линии
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  силовых кабелей 0,4 кВ
-  силовых кабелей 10 кВ



Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 06.12.2020 № 379-н

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы

1. Размещение объектов капитального строительства местного значения:

Планируется размещение:

- 1) основных проездов со следующими параметрами:
 - ширина полосы движения, м – 3,00;
 - число полос движения – 2;
 - наибольший продольный уклон, ‰ – 70;
 - ширина пешеходной части тротуара, м – 1.
- 2) сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- 3) сетей самотечной дождевой канализации;
- 4) тепловых сетей;
- 5) сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- 6) дошкольной образовательной организации на 320 мест.

Планируется реконструкция:

1) магистральной улицы общегородского значения - ул. Фомушина в соответствии с характеристиками, установленными архитектурно-строительным проектом, выполненным по заказу муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Калуги», до следующих параметров:

Таблица 1

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
		СП 42.13330.2011	СП 34.13330.2012
1	2	3	
категория дороги		магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
		нормативные	принятые в проекте
расчетная скорость движения	км/ч	80	80

1	2	3	
допустимая расчетная скорость движения	км/ч	60	60
наименьший радиус кривых – в плане	м	400	400
наименьший радиус кривых в продольном профиле*: – выпуклых; – вогнутых	м м	2500 1500	12702 9063
наименьшие расстояния видимости для разрешенной скорости 60км/ч*: – для остановки; – для встречного автомобиля	м м	85 170	300 250
наибольший продольный уклон /допустимый	‰	50	27,61
общее число полос движения	шт.	4-8	6
ширина: – улицы в красных линиях; – проезжей части; – ширина полосы движения; – ширина краевой предохранит. полосы; – количество полос движения; – тротуара; – зеленой зоны	м м м шт. м м	40-80 (8,0-15,0) 3,5 0,5 4-8 3,0 3,5	40 11,5x2 3,5 2x0,5 6 3,0 3,5
класс нагрузки – для земляного полотна*; – дорожной одежды*		НК-8,3 115 кН	

2) магистральной улицы районного значения - ул.65 лет Победы с укладкой твердого асфальтобетонного покрытия до следующих параметров:

- ширина полосы движения, м – 3,5;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 60;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 2,25.

Планируется демонтаж с перекладкой инженерных сетей, расположенных:

- 1) в квартале № 1:
 - силового кабеля 10 кВ, попадающего в ЗПР дошкольной образовательной организации, с переносом на территорию общего пользования;
- 2) в квартале № 3:
 - сети теплоснабжения с переносом на территорию общего пользования;
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации с переносом на территорию общего пользования.

2. Размещение объектов капитального строительства, не относящихся к объектам местного значения:

Планируется размещение:

- 1) двух тринадцатизэтажных жилых домов со встроенными помещениями для размещения объектов системы социального обслуживания;
- 2) двух двадцатидвухэтажных жилых домов;
- 3) семнадцатизэтажного жилого дома;
- 4) двух торгово-развлекательных центров с паркингами;
- 5) трех открытых автостоянок для хранения индивидуального автотранспорта;
- 6) открытой автостоянки (парковки);
- 7) ТП 10/0,4 кВ;
- 8) силового кабеля 10 кВ.

Планируется демонтаж с перекладкой инженерных сетей, расположенных:

- 1) Перекладка двух силовых кабелей 10 кВ, расположенных на территории ЗПР магазина с гаражом (паркингом) на 100 машино-мест;
- 2) в квартале № 3:
 - ВЛ 0,4 кВ с переносом на территорию общего пользования;
 - силового кабеля 10 кВ с переносом на территорию общего пользования.

Рекомендуется строительство второстепенных проездов со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1.

3. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности застройки территории

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
I	Площадь территории проектирования, в том числе:	кв.м	394816
	площадь зон планируемого размещения	кв.м	125100
1	жилой застройки	кв.м	51523
1.1	многоэтажных жилых домов	кв.м	51523
2	объектов системы социального обслуживания:	кв.м	36793
2.1	торгово-развлекательных центров с паркингами	кв.м	14842
2.2	поликлиники	кв.м	5865
2.3	дошкольной образовательной организации на 320 мест	кв.м	смотри приложение 3
3	объектов для хранения и обслуживания автотранспорта:	кв.м	18523
3.1	трех открытых автостоянок для хранения индивидуального автотранспорта	кв.м	смотри приложение 3
3.2	открытой автостоянки (парковок)	кв.м	14852
4	мест для занятия спортом и физической культурой, пешими прогулками и отдыха (в том числе игровых и спортивных площадок для детей дошкольного и школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения)	кв.м	3635
5	автомобильных дорог местного значения	кв.м	14591
5.1	основных проездов	кв.м	14591
6	объектов инженерно-технического обеспечения, за исключением линейных	кв.м	35
	площадь территорий, выделенных с характером их использования:	кв.м	269716
7	детского дошкольного учреждения на 220 мест с бассейном	кв.м	12421
8	объекта торговли	кв.м	6410
9	распределительного пункта 10/0,4 кВ «Правобережный»	кв.м	600
10	многоэтажных жилых домов	кв.м	95137
11	объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	кв.м	12506
12	автомобильных дорог местного значения:	кв.м	142642
12.1	магистральной улицы общегородского значения	кв.м	19302
12.2	магистральных улиц районного значения	кв.м	93981
12.3	улицы в жилой застройке	кв.м	29359
II	Коэффициент застройки		

1	2	3	4
	квартал № 1		смотри приложение 3 и приложение 6
	квартал № 2		смотри приложение 3
	квартал № 3		0,10
III	Коэффициент плотности застройки		
	квартал № 1		смотри приложение 3 и приложение 6
	квартал № 2		смотри приложение 3
	квартал № 3		0,54

4. Параметры застройки территории

4.1. Параметры жилищного строительства

Параметры строящегося многоэтажного многоквартирного дома со встроенными помещениями для размещения учреждений общественного назначения (№ 18 на чертежах) принимаются согласно приложению 6.

Планируется размещение:

- многоэтажного жилого дома № 16 – с этажностью до 17 этажей.

Многоэтажный жилой дом по уровню комфорта относится к престижному типу (бизнес-класс) с нормой площади квартир в расчете на одного человека - 40 кв.м.

Смотри приложение 6.

Параметры планируемого жилищного строительства

Таблица 3

Наименование номера дома на чертеже	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м*	Кол-во этажей максимальная этажность (исключая технический)	Предельная (максимальная) общая площадь дома, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома, кв.м**	Расчетная численность населения	Минимальная расчетная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения по проекту, кв.м	Расчетное кол-во машино-мест постоянного хранения	Расчетное кол-во машино-мест постоянного хранения, необходимых к размещению в границах ЗПР дома	Кол-во машино-мест постоянного хранения, размещенных по проекту в границах ЗПР дома
16	611	17	10387	7271	181	4014	7058	82	41	66

Расчетная численность населения составит на перспективу – 5646 человек.

* Площадь застройки определена как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровнецоколя, не включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы. В площадь застройки не включены выступающие части, в том числе крыльца и террасы, по причине невозможности на стадии проекта планировки территории определить их количество и размеры. Невключенные площади выступающей части, в том числе крыльца и террасы, в определении площади застройки не приведет к превышению нормативного показателя коэффициента застройки, равного 0,4.

** (Общая площадь квартир дома определена как сумма площадей всех отапливаемых помещений (поджжй, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) всех квартир дома в соответствии с пунктом В.2.2 «СП 54.13330.2011. Свод правил-01-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778).

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения придомовых площадок многоэтажного жилого дома

Таблица 4

Наименование номера дома на чертеже	Расчетная численность населения	Расчетная площадь площадок для игр детей, кв.м	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослых населения, кв.м	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой нормативная, кв.м	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак нормативная, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок для каждого жилого дома, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в зоне планируемого размещения многоэтажного жилого дома, кв.м
Нормативная площадь территории на 1 человека							
16	181	0,7	0,1	2	0,3	561	1230
		127	18	362	54		

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта на территории планируемого многоэтажного жилого дома

Таблица 5

Наименование номера дома на чертеже	Расчетная численность населения	Количество машино-мест, размещенных по проекту на стоянках для постоянного хранения индивидуального автотранспорта в составе территории жилого дома, ед.	Расчетная площадь хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории жилых домов, кв.м
16	242	66	1650

Таблица 6

Расчетная площадь зоны планируемого размещения многоэтажного жилого дома

Наименование номера дома на чертеже	Площадь застройки наземной части здания (по наружным стенам I этажа)*	Площадь озеленения и проездов многоэтажного жилого дома, размещенных по проекту в составе зоны планируемого размещения многоэтажного жилого дома, кв.м	Площадь площадок многоэтажного жилого дома, размещенных по проекту в составе зоны планируемого размещения многоэтажного жилого дома, кв.м	Площадь территории открытых автостоянок постоянного хранения, размещенных по проекту в составе зоны планируемого размещения многоэтажного жилого дома, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения многоэтажного жилого дома по проекту планировки территории, кв.м
16	611	3567	1230	1650	7058

* Площадь застройки определена как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, не включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы. В площадь застройки не включены выступающие части, в том числе крыльца и террасы, по причине невозможности на стадии проекта планировки территории определить их количество и размеры. Невключение площади выступающей части, в том числе крыльца и террасы, в определении площади застройки не приведет к превышению нормативного показателя коэффициента застройки, равного 0,4.

4.2. Параметры планируемого строительства объектов социального обслуживания населения

Проектом планировки территории планируется размещение:

- 1) встроенных помещений в планируемых многоэтажных жилых домах для размещения объектов системы социального обслуживания;
- 2) дошкольной образовательной организации на 320 мест;
- 3) поликлиники;
- 4) магазина с гаражом (паркингом) на 100 машино-мест;
- 5) торгово-развлекательного центра с паркингом.

Параметры планируемого строительства объектов системы обслуживания
(параметры зданий для размещения учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения)

Таблица 7

№	Объект	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Кол-во этажей, максимальная этажность	Предельная (максимальная) общая площадь здания, кв.м	Предельный (максимальный) строительный объем, м ³	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
1	дошкольная образовательная организация на 320 мест			смотри приложение 3		
2	магазин с гаражом (паркингом) на 100 машино-мест			смотри приложение 6		
3	торгово-развлекательный центр с паркингом на 90 машино - мест	2879	3	8004	24012	11487,80
4	встроенные помещения для размещения объектов системы социального обслуживания в планируемом тринадцатизэтажном жилом доме № 18			смотри приложение 6		
5	поликлиника	1447	5	7235	21705	6065

Расчетная площадь зон планируемого размещения объектов системы обслуживания
(параметры зданий для размещения учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения)

Таблица 8

Тип объекта	Расчетный показатель	Минимальная расчетная площадь зоны планируемого размещения	Площадь зоны планируемого размещения по проекту, кв.м
магазин с гаражом (паркингом) на 100 машино-мест		смотри приложение 6	
торгово-развлекательный центр с паркингом на 90 машино - мест	3,0 кв.м/ 1 кв.м торговой площади для одноэтажных паркингов 30 кв.м/1 машино - место	8788 2700	11487,80
поликлиника	0,1 га на 100 посещений в смену	необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование ¹	6065

5. Характеристика развития систем социального обслуживания

В настоящее время жители квартала № 1, квартала № 2, квартала № 3 обеспечены объектами обслуживания, расположенными в микрорайоне. Микрорайон общей площадью 52,90 га включает территорию квартала № 1, квартала № 2, квартала № 3 и квартала, сформированного земельными участками с кадастровыми номерами 40:26:000384:40, 40:26:000384:3357, 40:26:000384:2082, 40:26:000384:34, 40:00:000000:317. Микрорайон ограничен магистральной улицей общегородского значения и магистральными улицами районного значения.

Объект сервисного обслуживания населения:

- в существующем объекте торговли;
- во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, расположенных в существующих многоэтажных жилых домах.

Объекты учебно-воспитательного назначения:

В настоящее время жители квартала № 1, квартала № 2, квартала № 3 обеспечены учреждениями учебно-воспитательного назначения:

- необособленное структурное подразделение «Мозайка» на 220 мест с бассейном, расположенное по адресу: ул.65 лет Победы, д.12;
- необособленное структурное подразделение «Планета» на 190 мест, расположенное по адресу: ул.65 лет Победы, д.8.

Радиус обслуживания населения детским дошкольным учреждением следует принимать не более 300 метров в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Радиус обслуживания населения детским дошкольным учреждением «Мозайка» на 220 мест с бассейном, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000384:2024, охватывает сохраняемые многоэтажные жилые дома, строящиеся многоэтажные жилые дома, планируемые многоэтажные жилые дома, расположенные и планируемые к размещению в квартале № 2, в квартале № 3 и частично в квартале № 1. В радиус обслуживания населения детским дошкольным учреждением «Мозайка» попадает земельный участок с кадастровым номером 40:26:000384:40, предоставленный «для строительства многоквартирного дома № 3 по проекту планировки территории района д.Верховая, д.Квань», не входящий в границы проекта планировки территории, входящий в территорию микрорайона.

В радиус обслуживания населения детским дошкольным учреждением «Мозайка» попадает земельный участок с кадастровым номером 40:26:000384:3332, предоставленный для размещения многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, не

входящий в границы проекта планировки территории и территорию микрорайона. Этот многоэтажный жилой дом будет обслуживаться дошкольным образовательным учреждением на 220 мест, планируемым к размещению на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000384:3337 и разрешенным использованием «для размещения дошкольного образовательного учреждения на 220 мест».

Радиус обслуживания населения детским дошкольным учреждением «Планета» на 190 мест, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000384:2082, охватывает сохраняемые многоэтажные жилые дома и планируемые многоэтажные жилые дома, расположенные и планируемые к размещению в квартале № 1.

В радиус обслуживания населения детским дошкольным учреждением «Планета» попадает земельный участок с кадастровым номером 40:26:000384:40, предоставленный «для строительства многоквартирного дома № 3 по проекту планировки территории района д.Верховая, д.Квань», и земельный участок с кадастровым номером 40:26:000384:34, предоставленный «для строительства многоквартирных домов № 6, 7 по проекту планировки территории района д.Верховая, д.Квань», не входящие в границы проекта планировки территории, входящие в территорию микрорайона.

В радиус обслуживания населения детским дошкольным учреждением «Планета» попадает земельный участок с кадастровым номером 40:26:000374:35, предоставленный для строительства многоэтажных жилых домов № 8, 9, 10, 11, 12, земельный участок с кадастровым номером 40:26:000374:42, предоставленный для строительства многоквартирного дома № 5 по проекту планировки территории района д. Верховая, д.Квань, и земельный участок с кадастровым номером 40:26:000374:40, предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома № 4, не входящие в границы проекта планировки территории и территорию микрорайона. Многоквартирные дома № 4 и 5 будут обслуживаться дошкольным образовательным учреждением, планируемым к размещению по проекту планировки территории района д.Верховая, д.Квань, на территории квартала этих домов.

На территории микрорайона на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000384:3357 согласно разрешенному использованию для строительства объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 1000 мест в новом микрорайоне массовой застройки «Правобережье» г.Калуга» расположена общеобразовательная школа для обслуживания жителей квартала № 1, квартала № 2, квартала № 3.

Расчетная потребность мест в общеобразовательной школе при расчетной численности населения 5646 человек составляет 932 места, емкость общеобразовательной школы составляет 1000 мест, что превышает расчетную потребность на 68 мест.

Жители соседнего квартала будут обустраиваться местами в общеобразовательной школе, планируемой к размещению на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000384:3327 и разрешенным использованием «для размещения общеобразовательной школы на 820 мест».

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемых и строящихся многоэтажных жилых домов для расчетной численности 5646 человек

Таблица 9

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	508	<p>предусмотрено размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в планируемом торгово-развлекательном центре с паркингом; - во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях для размещения объектов социальной инфраструктуры населения, расположенных в существующих и планируемых многоэтажных жилых домах
2	Общеобразовательные школы	место	165	932	расположена в соседнем квартале
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	327	<ul style="list-style-type: none"> - необособленное структурное подразделение «Мозаика» ул.65 лет Победы, д.12; - необособленное структурное подразделение «Планета» ул.65 лет Победы, д.8. <p>предусмотрено размещение дошкольной образовательной организации на 320 мест</p>
4	Аптека (на 20 тыс. населения)	объект	1	1 аптечный пункт	<p>предусмотрено размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в планируемых торгово-развлекательных центрах с паркингами; - во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях для размещения объектов социальной инфраструктуры населения, расположенных в существующих и планируемых многоэтажных жилых домах

1	2	3	4	5	6
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	395	предусмотрено размещение в планируемом торгово-развлекательном центре с паркингом и магазином (паркингом) на 100 машино-мест
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	52	предусмотрено размещение в существующем и планируемом торгово-развлекательном центре в квартале № 2
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	155	предусмотрено размещение в существующем и планируемом торгово-развлекательном центре в квартале № 2
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	10	- предусмотрено размещение в существующем и планируемом торгово-развлекательном центре в квартале № 2; - встроенных нежилых помещениях для размещения объектов обслуживания, расположенных на первых этажах существующих и планируемых многоэтажных жилых домов
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	363	- муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа «Космос», ул.Генерала Полова, д.17 расположено в радиусе транспортно-пешеходной доступности (1500 м). предусмотрено размещение: - бассейна в радиусе транспортно-пешеходной доступности (1500 м).
10	Поликлиника		1 объект	1	предусмотрено размещение поликлиники
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1 объект	предусмотрено размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях для размещения объектов системы социального обслуживания населения, расположенных в существующих и планируемых многоэтажных жилых домах

6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

6.1. Улично-дорожная сеть

Магистральная улица общегородского значения

В настоящее время вдоль северной границы проекта планировки территории проходит магистральная улица общегородского значения – ул.Фомушина. По магистральной улице в настоящее время курсирует общественный транспорт. В период подготовки проекта планировки территории она имеет следующие параметры:

- ширина полосы движения, м – 4,0;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 50.

Параметры улицы в настоящий момент не удовлетворяют нормативным требованиям. Согласно Генеральному плану городского округа «Город Калуга», утвержденному постановлением Городской Думы города Калуги от 31.01.2007 № 23, планировалась реконструкция магистральной улицы общегородского значения - ул.Фомушина.

Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Калуги» проводятся проектные работы по ее реконструкции, после реализации которых она будет иметь следующие параметры:

Таблица 10

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
		СП 42.13330.2011	СП 34.13330.2012
1	2	3	4
категория дороги		магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
		нормативные	принятые в проекте
расчетная скорость движения	км/ч	80	80
допустимая расчетная скорость движения	км/ч	60	60
наименьший радиус кривых – в плане	м	400	400

1	2	3	4
наименьший радиус кривых в продольном профиле*: –выпуклых; –вогнутых	м м	2500 1500	12702 9063
наименьшие расстояния видимости для разрешенной скорости 60 км/ч*: - для остановки; - для встречного автомобиля	м м	85 170	300 250
наибольший продольный уклон/допустимый	‰	50	27,61
общее число полос движения	шт.	4-8	6
ширина: –улицы в красных линиях – проезжей части; – ширина полосы движения; – ширина краевой; – предохранит. полосы; – количество полос движения; – тротуара; – зеленой зоны	м м м м шт. м м	40-80 (8,0-15,0) 3,5 0,5 4-8 3,0 3,5	40 11,5x2 3,5 2x0,5 6 3,0 3,5
класс нагрузки - для земляного полотна*; - дорожной одежды*		НК-8,3 115 кН	

Магистральные улицы районного значения

В настоящее время вдоль западной, южной, юго-восточной, северо-восточной и между кварталами № 1 и № 2 по территории проекта планировки проходят магистральные улицы районного значения.

Магистральная улица районного значения - ул.Серафима Туликова в период подготовки проекта планировки территории имеет следующие параметры:

- ширина полосы движения, м – 3,5;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 60;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 2,25.

Параметры улицы в настоящий момент удовлетворяют нормативным требованиям и реконструкции не требуют.

На магистральных улицах районного значения, проходящих вдоль западной, южной, юго-восточной границ проекта планировки территории и между кварталами № 1 и № 2, необходима укладка твердого асфальтобетонного покрытия. Проектом планировки территории планируется реконструкция до следующих параметров:

- ширина полосы движения, м – 3,5;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 60;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 2,25.

Улица в жилой застройке

В настоящее время вдоль северо-западной границы проекта планировки территории, между кварталами № 2 и № 3 проходит улица в жилой застройке. В период подготовки проекта планировки она имеет следующие параметры:

- ширина полосы движения, м – 3,0;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1,5.

Параметры улицы в настоящий момент удовлетворяют нормативным требованиям и реконструкции не требуют.

Основные и второстепенные проезды

Проектом планировки планируется строительство основных проездов со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1.

Проектом планировки территории рекомендуется строительство второстепенных проездов со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1.

Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	протяженность улично-дорожной сети	км	3,80	4,91
1	магистральной дороги	км	0,01	0,01
1.1	регионального значения	км	0,01	0,01
2	магистральных улиц	км	2,73	2,70
2.1	общегородского значения	км	0,39	0,39

6.2. Объекты для хранения индивидуального автотранспорта жителей планируемых многоквартирных домов и объектов обслуживания населения

Для обеспечения необходимым количеством машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта жителей, планируемых многоэтажных жилых домов, проектом планировки территории предусмотрено размещение в кварталах 1293 мест для хранения индивидуального автотранспорта из них:

- в квартале № 1: 710 - для постоянного хранения индивидуального автотранспорта (156 с режимом «ночное время»), 314 - для временного хранения индивидуального автотранспорта (с режимом «дневное время»), 40 - для гостевого хранения индивидуального автотранспорта;

- в квартале № 3: 82 - для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, 216 - для временного хранения индивидуального автотранспорта (с режимом «дневное время»).

Обеспеченность жителей планируемых многоэтажных жилых домов машино-местами для постоянного хранения на территории кварталов № 1 и 3 – 100% от нормативного количества машино-мест. В границах зон планируемого размещения многоэтажных жилых домов обеспечено более 63% от нормативного количества машино-мест. Остальные машино-места для постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, составляющие 37% от нормативного количества машино-мест, планируется разместить в паркингах торгово-развлекательных центров, на открытых автостоянках торговых центров, в парковочных карманах проездов и улиц.

Проект планировки территории выполняется в условиях сложившейся застройки. Существующий характер и плотность застройки позволяют повысить обеспеченность машино-местами жителей, сохраняемых и строящихся многоквартирных домов, до следующих параметров:

- в квартале № 1 - 225 - для постоянного хранения индивидуального автотранспорта (178 с режимом «ночное время»), 28 - для гостевого хранения индивидуального автотранспорта;

- в квартале № 2 - 815 - для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, 24 - для гостевого хранения индивидуального автотранспорта;

- в квартале № 3 - 493 - для постоянного хранения индивидуального автотранспорта (216 с режимом «ночное время»).

Посетителей и сотрудников планируемого торгово-развлекательного центра с паркингом на 90 машино-мест планируется обеспечить машино-местами для временного хранения с использованием в дневное время за счет открытых автостоянок на 115 машино-

мест, находящихся в зоне планируемого размещения торгово-развлекательного центра с паркингом, и 90 машино-мест, находящихся в паркинге торгово-развлекательного центра.

Посетителей и сотрудников планируемой поликлиники планируется обеспечить машино-местами для временного хранения с использованием в дневное время за счет открытой автостоянки на 11 машино-мест, находящихся в зоне планируемого размещения поликлиники.

6.3. Параметры планируемого строительства паркингов

Проектом планировки территории планируется размещение двух многоуровневых надземных паркингов на 90 и 164 машино-места в составе планируемых торгово-развлекательных центров.

Параметры планируемого строительства паркингов

Таблица 12

Тип объекта	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Максимальная этажность	Предельная (максимальная) общая площадь здания, кв.м	Предельный (максимальный) общий строительный объем, куб.м	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
магазин с гаражом (паркингом), в том числе:	смотри приложение 6				
гараж					
торгово-развлекательный центр в квартале № 3, в том числе:	2879	3	8004	24012	11487,80
паркинг	2879	1	2879	8613	

7. Характеристика развития инженерно-технического обеспечения

7.1. Водоснабжение

1) в соответствии с исходными данными схема водоснабжения потребителей рассматриваемого микрорайона предусматривается от Окского и Южного водозаборов, от существующего трубопровода диаметром 600 мм;

2) планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода:

– вдоль юго-восточной стороны зоны планируемого размещения двадцати двухэтажного жилого дома № 17, вдоль планируемых основных проездов, через квартал № 1, вдоль улицы в жилой застройки до ул. Фомушина;

– вдоль северо-восточной, северо-западной и юго-западной стороны квартала № 3;

3) общий расход воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода потребителями всех планируемых объектов капитального строительства ориентировочно равен 495,8 м³/сут, более точно определяется на стадии архитектурно-строительного проекта;

4) технические параметры, необходимые для подключения потребителей всех планируемых объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий;

5) на дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра;

6) противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты;

7) сети хозяйственно-питьевого водопровода закольцованы для обеспечения высокой надежности водоснабжения потребителей. Планируемые водопроводные сети прокладываются из полиэтиленовых труб, обеспечивающих более высокую надежность и долговечность эксплуатации.

7.2. Водоотведение

7.2.1. Хозяйственно-бытовая канализация

1) планируется демонтаж с перекладкой сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, расположенных:

– в квартале № 3, с переносом на территорию общего пользования.

2) планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации:
– от планируемой КГН, вдоль реконструируемой магистральной улицы районного значения - ул.65 лет Победы, до реконструируемой магистральной улицы общегородского значения - ул.Фомушина;

– от существующей КНС, расположенной в квартале № 1, вдоль реконструируемой магистральной улицы районного значения - ул.65 лет Победы и планируемого основного проезда;

3) планируется размещение КГН с юго-востока зоны планируемого размещения многоэтажного жилого дома № 15;

4) режим водоотведения – круглосуточный;

5) общий прием сточных вод в централизованную систему водоотведения от всех планируемых объектов капитального строительства ориентировочно равен $495,8 \text{ м}^3/\text{сут}$, более точно определяется на стадии архитектурно-строительного проекта;

6) технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий;

7) для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

7.2.2. Дождевая канализация

1. Планируется размещение сетей самотечной дождевой канализации:

- вдоль сохраняемой улицы в жилой застройке;
- вдоль сохраняемого основного проезда, проходящего вдоль юго-западной стороны зоны планируемого размещения спортивного центра для лиц с ограниченными возможностями;

- между кварталами № 2 и 3;

- вдоль планируемого основного проезда в квартале № 3;

- вдоль планируемых второстепенных проездов, проходящих в зонах планируемого размещения многоэтажных жилых домов и многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.

2. Поверхностные воды отводятся к существующим сетям дождевой канализации.

3. Сети дренажа планируется проложить по периметру всех планируемых объектов капитального строительства.

4. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

7.3. Теплоснабжение

1. Теплоснабжение потребителей планируемых объектов капитального строительства предусматривается от существующих и планируемых сетей теплоснабжения.

2. Суммарная нагрузка на расчетный срок ориентировочно составит – $10,203 \text{ Гкал/час}$.

3. Для проверки пропускной способности существующих тепловых сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки тепловых сетей с недостаточной пропускной

способностью.

4. Технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

7.4. Газоснабжение

На территории проекта планировки не предусматривается прокладка сетей газоснабжения.

7.5. Электроснабжение

1) суммарный расход электроэнергии планируемых многоквартирных жилых домов ориентировочно составит 2928,4 кВА;

2) планируется размещение ТП 10/0,4 кВ в квартале № 3 с юго-восточной стороны зоны планируемого размещения торгово-развлекательного центра с паркингом на 90 машино-мест;

3) технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий;

4) планируется прокладка силового кабеля 10 кВ от существующей ВЛ 10 кВ, проходящей по территории квартала № 2, до планируемой ТП 10/0,4 кВ в квартале № 3, расположенной с юго-восточной стороны зоны планируемого размещения торгово-развлекательного центра с паркингом на 90 машино-мест;

5) планируется демонтаж с перекладкой силовых кабелей 10 кВ, расположенных:
– в зоне планируемого размещения дошкольной образовательной организации с переносом на территорию общего пользования;

– расположенных на территории ЗПР магазина с гаражом (паркингом) на 100 машино-мест с переносом на территории общего пользования и планируемого основного проезда;

– в квартале № 3 с переносом на территорию общего пользования.

6) планируется демонтаж ВЛ 0,4 кВ с перекладкой в кабели 0,4 кВ, расположенных:

– в квартале № 3 с переносом на территорию общего пользования.

Параметры строительства инженерных сетей в границах проекта планировки территории

Таблица 13

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Сохраняемые сети	Демонтаж/перекладка	Планируемые, новое строительство/перекладка
1	2	3	4	5	6
	протяженность инженерных сетей	км	28,67	3,97	8,15
1	водоснабжение:	км	6,47	-	1,33
1.1	сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	км	6,47	-	1,33
2	водоотведение:	км	11,28	0,08	2,75
2.1	сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации	км	5,54	0,08	0,76
2.2	сети напорной хозяйственно-бытовой канализации	км	1,25	-	-
2.3	сети самотечной дождевой канализации труба/лоток	км	4,02	-	1,99
2.4	сети дренажа		0,47	-	-
3	газоснабжение:	км	0,59	-	-
3.1	сети газопровода среднего давления	км	0,59	-	-
4	электроснабжение:	км	4,97	3,24	3,12
4.1	силовые кабели 10 кВ	км	3,83	1,70	2,44
4.2	силовые кабели 0,4 кВ		0,19	-	0,68
4.3	ВЛ 10 кВ	км	0,85	0,90	-
4.4	ВЛ 0,4 кВ		0,10	0,64	-
5	связь	км	1,74	0,65	0,95
5.1	кабели связи	км	1,74	0,65	0,95
6	теплоснабжение:	км	3,62	-	-
6.1	тепловые сети	км	3,62	-	0,32

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 14

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Современное состояние
1	2	3	4
	Площадь территории проектирования, в том числе:	кв.м	394816
	площадь территорий не застроенных земельных участков с разрешенным использованием:	кв.м	90516
1	для строительства многоквартирных домов	кв.м	14852
2	для строительства многоквартирного дома	кв.м	6648
3	дошкольной образовательной организации на 320 мест	кв.м	смотри приложение 3
4	для строительства многоэтажных домов № 17, 18, 19, 20	кв.м	25346
5	для строительства многоэтажных домов № 13, 14, 15, 16	кв.м	24292
6	для размещения открытой спортивной площадки, являющейся объектом движимого имущества	кв.м	3635
	площадь территории застроенных земельных участков с разрешенным использованием:	кв.м	125500
1	для строительства многоквартирного жилого дома	кв.м	5628
2	для строительства многоквартирных домов № 22, 23, 24, 79 по проекту планировки территории района д.Верховая, д.Квань	кв.м	24914
3	для строительства многоквартирных домов № 20, 21 по проекту планировки территории района д.Верховая, д.Квань	кв.м	23086
4	для строительства многоквартирного жилого дома № 17	кв.м	5885
5	под не завершенные строительством объекты: многоквартирный жилой дом (инв. № 33881, лит. А, А1, А2), многоквартирный жилой дом (инв. № 33882, лит. А, А1, А2)	кв.м	41833
6	для строительства детского сада на 220 мест с бассейном	кв.м	12421
7	для строительства отдельно стоящего объекта торговли	кв.м	6410
8	распределительного пункта 10/0,4 кВ «Правобережный»	кв.м	600
9	многоквартирный жилой дом 13-17 этажей со встроенными, встроенно-пристроенными в нижние этажи объектами торговли, бытового обслуживания населения	кв.м	4471
10	для строительства объекта «Строительство КТП-10/04 кВ. Строительство КЛ-10 кВ от РП-45 «Правобережный» до проектируемой КТП»	кв.м	252

1	2	3	4
	площадь территории застроенных земельных участков, выделенных с характером их использования:	кв.м	138375
1	линейно-кабельных сооружений	кв.м	2344
2	улично-дорожной сети	кв.м	136031
	площадь территорий, невовлеченных в градостроительную деятельность	кв.м	40425
II	Коэффициент застройки		
	квартал № 1		смотри приложение 3
	квартал № 2		
	квартал № 3		
III	Коэффициент плотности застройки		
	квартал № 1		смотри приложение 3
	квартал № 2		
	квартал № 3		

Таблица 15

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
I	Площадь территории проектирования, в том числе:	кв.м	394816
	площадь зон планируемого размещения	кв.м	125100
1	жилой застройки	кв.м	51523
1.1	многоэтажных жилых домов	кв.м	51523
2	объектов системы социального обслуживания	кв.м	36793
2.1	торгово-развлекательных центров с паркингами	кв.м	14842
2.2	поликлиники	кв.м	5865
2.3	дошкольной образовательной организации на 320 мест	кв.м	смотри приложение 3
3	объектов для хранения и обслуживания автотранспорта:	кв.м	18523
3.1	трех открытых автостоянок для хранения индивидуального автотранспорта	кв.м	смотри приложение 3
3.2	открытой автостоянки (парковок)	кв.м	14852
4	мест для занятия спортом и физической культурой, пешими прогулками и отдыха (в том числе игровых и спортивных площадок для детей дошкольного и школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения)	кв.м	3635
5	автомобильных дорог местного значения	кв.м	14591

1	2	3	4
5.1	основных проездов	кв.м	14591
6	объектов инженерно-технического обеспечения за исключением линейных	кв.м	35
площадь территорий, выделенных с характером их использования:		кв.м	269716
1	детского дошкольного учреждения на 220 мест с бассейном	кв.м	12421
2	объекта торговли	кв.м	6410
3	распределительного пункта 10/0,4 кВ «Правобережный»	кв.м	600
4	многоэтажных жилых домов	кв.м	95137
5	объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	кв.м	12506
6	автомобильных дорог местного значения:	кв.м	142642
6.1	магистральной улицы общегородского значения	кв.м	19302
6.2	магистральных улиц районного значения	кв.м	93981
6.3	улицы в жилой застройке	кв.м	29359
II	Коэффициент застройки		
	Квартал № 1		смотри приложение 3 и приложение 6
	Квартал № 2		
	Квартал № 3		
III	Коэффициент плотности застройки		
	Квартал № 1		смотри приложение 3 и приложение 6
	Квартал № 2		
	Квартал № 3		

Таблица 16

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	Население			
1	общая численность населения	чел.	3884	5646
2	плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	156	227
3	жилищный фонд			
3.1	уровень жилищной обеспеченности	кв.м/ чел.	40	40
3.2	средняя этажность застройки	этаж	16	17
3.3	общая площадь жилых домов	тыс. кв.м	154,737	225,24
II	Объекты системы обслуживания жилой застройки			
1	дошкольной образовательной организации на 320 мест	тыс. кв.м	-	смотри приложение 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2	магазин с гаражом (паркингом) на 100 машино-мест	тыс. кв.м	-	смотри приложение 6
3	торгово-развлекательный центр с паркингом на 90 машино-мест	тыс. кв.м	-	8,00
4	встроенные помещения для размещения учреждений системы социального обслуживания в планируемом тринадцатизэтажном жилом доме № 15	тыс. кв.м	0,73	
5	встроенные помещения для размещения учреждений системы социального обслуживания в планируемом тринадцатизэтажном жилом доме № 18	тыс. кв.м	0,74	
6	поликлиника	тыс. кв.м		7,24
III	Транспортная инфраструктура			
	протяженность улично-дорожной сети	км	3,80	4,91
1	магистральной дороги	км	0,01	0,01
1.1	регионального значения	км	0,01	0,01
2	магистральных улиц	км	2,73	2,70
2.1	общегородского значения	км	0,39	0,39
2.2	районного значения	км	2,34	2,31
3	улиц и дорог местного значения	км	1,06	2,2
3.1	улицы в жилой застройке	км	1,10	1,10
3.2	основных проездов	км	1,30	1,68
4	обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/ 1000 жителей	-	450
5	общее количество машино-мест для хранения автотранспорта на территории проектирования	Машино-мест	-	2336
5.1	постоянного хранения, из них 550 с режимом «ночное время»	Машино-мест	-	2325
5.2	гостевого хранения	Машино-мест	-	80
5.3	временного хранения, с режимом «дневное время»	Машино-мест	-	550
IV	Инженерная инфраструктура			
1	водоснабжение	м ³ /сут	-	495,8
2	канализация	м ³ /сут	-	495,8
3	теплоснабжение	Гкал/ час	-	10,203
4	электроснабжение	кВА	-	2928,4