

Приложение  
к постановлению Главы городского  
самоуправления города Калуги  
« 09 » февраля 2021 г. № 9

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Наименование проекта:** Проект решения о предоставлении ГАПОУ КО «Калужский колледж экономики и технологий» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:**

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 09.02.2021 № 9.

**Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:**  
Для реконструкции здания ГАПОУ КО «Калужский колледж экономики и технологий», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000295:43 по адресу: г.Калуга, ул.Рылеева, д.39, стр.3, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки до 58%, уменьшения минимальной площади земельного участка до 1590 кв.м, уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северной границе вышеуказанного земельного участка до 1 м, по западной границе до 1,3 м, по южной границе до 1,2 м.

**Порядок проведения общественных обсуждений:** в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

- а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;
- б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;
- в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;
- г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;
- д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

**Срок проведения общественных обсуждений:** с 11.02.2021 по 11.03.2021.

**Место, дата открытия экспозиции проекта:** г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 18.02.2021.

**Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:**  
с 18.02.2021 по 24.02.2021 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

**Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:**

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб. 114;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;
- посредством официального сайта <https://www.kaluga-gov.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);
- дату рождения;
- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;
- основной государственный регистрационный номер;
- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:**  
с 18.02.2021 по 24.02.2021.

**Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:** <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выданные разрешения»-«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».