

Заключение № 66
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Коваленко Сергею Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата оформления заключения – 08.09.2020.

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Коваленко Сергею Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Количество участников общественных обсуждений:-.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 03.09.2020 №85.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не требуются.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании заявления Коваленко Сергея Викторовича от 10.08.2020 № Гр-5752-06-20, в соответствии с пунктом 2.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее – Комиссия), утвержденного постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п, по результатам общественных обсуждений, заседания Комиссии, состоявшегося 08.09.2020, и рассмотрения представленных материалов Комиссия в составе: Ковтун Ю.В., Комов А.О., Паршина А.О., Грибанская И.А., Петрова Н.Г., Ермилова Е.В., Середин П.В., Казацкий Я.А., Диденко К.К., Сотсков К.В. приняла единогласное

РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги **отказать в предоставлении Коваленко Сергею Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства** в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 355 кв. м, минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 40:26:000188:600 до 0 м, для реконструкции жилого дома, расположенного на вышеуказанном земельном участке по адресу: г.Калуга, ул.Кооперативная, д.6, в связи тем,

что ввод объекта в эксплуатацию с нарушением градостроительных и технических регламентов, а также право собственности на данный объект недвижимости признано решением Калужского районного суда Калужской области. Кроме того, собственником земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение, самовольно изменены планировочные характеристики территорий общего пользования — улично-дорожной сети по ул.Кооперативная.

В соответствии со ст. 4 Правил землепользования и застройки городского округа «Города Калуга» объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до введения в действие Правил или до внесения изменений в Правила, являются не соответствующими Правилам в случаях, когда эти объекты, в том числе, имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений) или больше (площадь и линейные размеры земельных участков; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка) значений, установленных Правилами применительно к соответствующим территориальным зонам. Такие объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Председатель комиссии

Ю.В.Ковтун

