

Утверждаю

Заместитель Городского Головы - начальник  
управления архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений города Калуги



Ю.В.Ковтун

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Дата оформления заключения:** 11.06.2020

**Наименование проекта:** Проект изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Грабцевским шоссе.

**Количество участников общественных обсуждений:** 1 (один).

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:** № 56 от 08.06.2020

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:** В данном проекте предусмотрено строительство здания управляющей компании на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000000:1037, на котором находятся деревья (многолетние зеленые насаждения). В связи с тем, что данная территория и территория близлежащих домов (д.46 и д.48) находится в промышленном районе (АО «Тайфун») с имеющимся там вредным производством, прошу рассмотреть вопрос о сохранении зеленой заградительной зоны, не подлежащей вырубке. Около жилых домов необходимо оставить территории защитных зеленых зон от вредных примесей промышленного предприятия! Тем более нет необходимости в такой плотной застройке данной территории, которую можно использовать как зону отдыха людей микрорайона «Тайфун» разбитием там сквера с лавочками и детскими развлечениями. В жилой зоне не должно быть такого, чтобы зеленые насаждения были заменены зданиями управляющих компаний! Прошу повнимательнее отнестись к данному предложению. По поводу участка под строительство автомойки на 6 постов (по плану 5) хотелось бы, чтобы дорога не проходила близко к дому 46, т.к. это будет мешать жителям как д.46, так и д.48 для свободного доступа к своим подъездам.

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:** отсутствуют.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:**

- при определении параметров планируемых объектов капитального строительства в документации по планировке территории нормативные показатели плотности застройки соблюдены;

-подъезд к автомобильной мойке расположен в границах зоны ее планируемого размещения, проектом планировки определяется максимальная площадь застройки автомобильной мойки, а не количество постов;

- вопрос сохранения зеленых насаждений может быть рассмотрен в дальнейшем при подготовке рабочей документации на строительство объекта, в связи с тем, что проект

планировки определяет зону планируемого размещения объекта капитального строительства, а не место расположения здания в границах указанной зоны.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

- общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Грабцевским шоссе, проведены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57;

- считать общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Грабцевским шоссе, состоявшимися;

- направить проект изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Грабцевским шоссе, на утверждение.