

Утверждаю

Заместитель Городского Головы - начальник
управления архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги



Ю.В.Ковтун

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления заключения: 15.04.2020.

Наименование проекта: Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул.Осенняя.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: № 51 от 10.04.2020.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- учесть расположение планируемых к строительству индивидуальных жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 40:26:000067:32, 40:26:000067:33, 40:26:000067:34 с соблюдением санитарно-защитной зоны от планируемых парковок;
- перенести планируемую КНС на место расположения старой недействующей КНС.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1. По вопросу размещения парковок. В проекте парковочные места разбиты на блоки по 50-100 м/м. Согласно табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», расстояние до фасадов жилых домов и торцов с окнами должно составлять 15м для 11-50м/м, 25м для 51-100 м/м. В представленной документации расстояние до земельных участков (даже не до окон домов) с КН 40:26:000067:32, 40:26:000067:34, 40:26:000067:33 составляет 15м, блок состоит из 50 м/м. Расстояние до ближайших участков ИЖС по ул.Осенняя составляет не менее 25м.

2. По вопросу размещения КНС. Максимальная производительность КНС согласно расчету, представленному в ППТ, будет составлять не более 0,4 тыс. м³/сут. В соответствии с табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СЗЗ для данного объекта составляет 20 м. В проекте расстояние до пруда и до участков с КН 40:26:000067:32, 40:26:000067:34, 40:26:000067:33 составляет более 20м. Также следует обратить внимание, что данное сооружение не следует путать с очистными сооружениями, от КНС не предусмотрено никаких поверхностных или иных стоков, которые могут загрязнять прилегающую территорию. Место расположения КНС согласовано с ГП КО «Калугаоблводоканал» и выбрано с учетом самого благоприятного положения на существующем рельефе и прохождения коммуникаций квартала застройки, также будет произведено переопключение стоков от существующей КНС «Трудовая».

Таким образом учет внесенных участником общественных обсуждений предложений нецелесообразен.

Выводы по результатам общественных обсуждений: - общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории в районе ул.Осенняя проведены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57;

- считать общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории в районе ул.Осенняя состоявшимися;

- направить проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул.Осенняя на утверждение.