

## Заключение № 97

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Заложиной Екатерине Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.**

**Дата оформления заключения – 25.12.2020.**

**Наименование проекта:** Проект решения о предоставлении Заложиной Екатерине Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**Количество участников общественных обсуждений: 2.**

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:** от 24.12.2020 № 201.

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:** отсутствуют.

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:** продлить рассмотрение проекта решения о предоставлении Заложиной Екатерине Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на 10 дней с указанием планируемых характеристик здания, подлежащих изменению, необходимых для общественных обсуждений и способных повлиять на решение собственников с обязательным их включением в вышеуказанный проект решения.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:** Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца (ч.4 ст.40 Градостроительного кодекса РФ). Срок проведения общественных обсуждений определен постановлением Главы городского самоуправления города Калуги от 08.12.2020 № 132. Оповещение жителей муниципального образования — дата публикации в газете «Калужская неделя» - 10.12.2020, дата опубликования заключения в газете «Калужская неделя» - 29.12.2020. Следующий выход после 29.12.2020 газеты «Калужская неделя» - 14.01.2021.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлены градостроительные регламенты для всех территориальных зон, которые содержат предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В данном случае отклонения запрашиваются по параметрам существующего объекта недвижимости. Планируемой реконструкцией объекта установленные для земельных участков «ведение садоводства» предельные параметры с учетом параметров существующего объекта не нарушаются, требования на указание параметров и характеристик здания, подлежащих изменению, соответствующих градостроительным регламентам в ГрК РФ отсутствуют.

Согласия в предоставлении Заложиной Екатерине Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по границам смежных землепользователей в отношении которых запрашивается отклонение в наличии.

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Заложиной Екатерине Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения

минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северной границе до 2,6 м, по восточной границе до 0,3 м земельного участка с кадастровым номером 40:25:000134:5 для реконструкции садового дома, расположенного на вышеуказанном земельном участке по адресу: г.Калуга, тер.Яченка, зд.4а.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

На основании заявления Заложной Екатерины Михайловны от 24.11.2020 № Гр-9971-06-20, в соответствии с пунктом 2.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее – Комиссия), утвержденного постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п, по результатам общественных обсуждений, заочного заседания Комиссии, состоявшегося 25.12.2020, и рассмотрения представленных материалов Комиссия в составе: Ковтун Ю.В., Дышлевич Л.П., Шмаков Д.А., Петрова Н.Г., Ермилова Е.В., Грибанская И.А., Середин П.В., Диденко К.К., Коняхина Т.И., Колесников А.Н., Сотсков К.В., Боринских Ф.А. приняла

**РЕШЕНИЕ:**

**Рекомендовать** Городскому Голове города Калуги **предоставить Заложной Екатерине Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства** в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северной границе до 2,6 м, по восточной границе до 0,3 м земельного участка с кадастровым номером 40:25:000134:5 для реконструкции садового дома, расположенного на вышеуказанном земельном участке по адресу: г.Калуга, тер.Яченка, зд.4а.

Председатель комиссии

Ю.В.Ковтун

